Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Paris (75012) en France

Annonce **C1274001** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé en plein cœur du 12ème arrondissement de Paris.

Cet établissement bénéficie d'un environnement agréable avec une clientèle mixte.

Avec une surface commerciale de plus de 150 m2, ce restaurant peut accueillir 100 couverts en salle et dispose d'une immense terrasse de 50 couverts. La salle du restaurant s'ouvre sur une grande cuisine ouverte, entièrement équipée avec du matériel de qualité (valeur supérieure à 150 000 €) et agencée pour accueillir une brigade de cuisine. La cuisine est dotée d'une grosse extraction et d'une chambre froide. Différentes réserves en sous-sol pour le stockage sont disponibles.

Belle affaire avec une grande capacité et surface ; le tout pour un loyer attractif avec un bail neuf.

C'est une opportunité pour un chef ou un restaurant de spécialité, offrant un gros potentiel pour un petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**762 700 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.