

# Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75005) en France

### Annonce C1273999 postée le 27/novembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro et marché, sur un axe dynamique et commerçant.

Un joli restaurant clé en main, se compose :

- D'une première salle d'une douzaine de places, avec un comptoir d'envoi très bien équipé (vitrine réfrigérée, saladette, etc).
- Une cuisine de plain-pied de 20 m2, aux normes et bien équipée sans aucun travaux à prévoir.
- Une seconde salle au sous-sol de 14 couverts joliment décorée.
- Une réserve saine de 10 m2.
- Terrasse pérenne de 12 places avec terrasse estivale de 12 places.
- Linéaire de vitrine de 7 m.

Clientèle de bureaux, touristique, universitaire et résidentielle.

CA 2023 de 455 000 € HT (en progression pour 2024).

Un restaurant clé en main, idéal pour des concepts de cuisson sans extraction de saladerie, sandwicherie, crêperie, coffee shop, etc.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **26** Nombre de places en terrasse : **24** 

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 455 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 168 000 €

## Localisation

Localisation : Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : 2 257 981 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.