Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273997** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse idéalement situé dans une rue dynamique et très recherchée du 9ème arrondissement avec plusieurs grandes enseignes de la restauration déjà implantées, proche d'une station de métro ; un flux de passage important.

Local d'une superficie totale de 85 m2 sur 2 niveaux :
- 30 m2 au rez de chaussée comprenant l'accueil et la cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif professionnel et gaz de ville.
- Salle au sous-sol avec une capacité de 36 couverts.
- Réserve et espace de stockage d'environ 10 m2.
- Une terrasse pérenne de 10 couverts.

Clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis l'ouverture.

Affaire saine.

Charges de 140 € / mois.

Emplacement dans un quartier à fort potentiel, idéal pour concept de street-food, burgers, cuisine asiatique ou cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	439 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.