Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273994** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle avec terrasse et grand linéaire située en emplacement numéro 1 dans le dynamique 9ème arrondissement de Paris. Le quartier mêle une clientèle de bureaux, de touristes et de résidents, avec un flux continu du matin jusqu'au soir.

Caractéristiques de la brasserie :

- Emplacement : Au sein d'un quartier touristique du 9ème arrondissement.
- Linéaire d'angle : Plus de 15m de façade.
- Terrasse : Capacité d'environ 50 couverts.
- Intérieur : Plus de 90 couverts en salle avec une belle surface commerciale.
- Bar : Accueillant et bien agencé.
- Décoration : Propre et joliment décorée.
- Cuisine équipée : Grande extraction, équipements modernes.
- Stockage : Plusieurs caves en sous-sol avec monte-charge.

Avantages :
- Loyer : 5 500 €, raisonnable pour cette capacité et une superficie de plus de 200 m2.
- Belle brasserie parisienne avec un potentiel énorme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 844 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.