Restauration rapide 8 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273990** postée le **27/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Un local pour la restauration rapide situé sur un axe passant.

Local d'une superficie totale de 30 m2 :
- 20 m2 au rez de chaussée avec cuisine ouverte équipée d'un four électrique et une hotte à charbon à condensation, plan de travail et vitrine réfrigérée.
- 8 places assises.
- 10 m2 au sous-sol comprenant un espace labo et rangement.
- Une belle terrasse de 8 couverts.
- Une vitrine linéaire d'environ 3 mètres.
- Environ 4 mètres de hauteur sous-plafond.

Le restaurant est idéalement situé en plein cœur d'un quartier de bureaux, nombreux commerces et écoles à proximité. L'axe passant génère un flux naturel avec une clientèle de touristes.

L'affaire est exploitée uniquement le midi en semaine mais gros potentiel à développer le soir et week-end et en livraison.

Pas de reprise du personnel.

Idéal pour pizzeria, foccacia, cuisine froide, sandwicherie, poke, bubble tea, coffee-shop, caves à vins, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.