Bar, Restaurant licence IV 30 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75013) en France

Annonce **C1273956** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV avec appartement et un petit loyer.

Un bar Licence IV idéalement situé dans le 13ème arrondissement de Paris, au sein d'un quartier dynamique, avec beaucoup de passage en continu ; belle clientèle business ainsi que résidentielle.

Local de plus de 55 m2 de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 30 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec une extraction de 200mm, avec également une grande réserve de 20 m2 pour le stockage accessible par le bar mais aussi par les parties communes. Un espace de stockage sec nécessaire ainsi que frigos et congélateur est disponible.

Aucun travaux à prévoir, car fermeture en 2023 pour tout refaire à neuf.

Un appartement indépendant de 38 m2 compris dans le loyer de 4243 € CC TTC trimestriel.

Beau potentiel de développement dans le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 271 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **420 560 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.