Bar, Brasserie licence IV 22 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et festif,, Paris (75019) en France

Annonce **C1273936** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie (Licence IV) situé dans un quartier plein d'énergie du 19ème arrondissement.

Brasserie Licence IV en angle avec 14 m de linéaire, de 130 m2 au total, et un appartement de fonction de 72 m2.

- Au rez de chaussée : Salle de 22 couverts et un grand bar.
- Terrasse couverte de 12 couverts.
- Terrasse extérieure pérenne de 12 à 14 couverts.
- En sous sol, au N-1 : Cuisine de 20 m2 avec réserve.
- Au N-2 : 40 m2 de réserves.
- Grosse extraction de 450 mm installée en 2022.

Un petit loyer pour l'emplacement : 2.666 € (pas de TVA) et 120 € en provisions pour charges.

Gros potentiel en restauration midi et soir avec énorme potentiel de limonade pour un quartier fréquenté, commerçant et festif.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 202 m²

La société est affiliée à un réseau

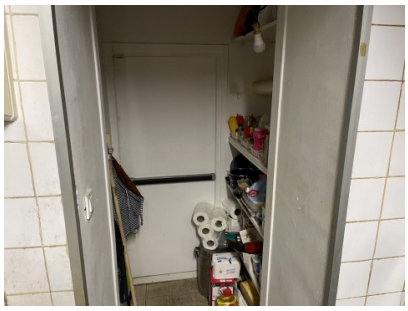
Loyer mensuel : 2 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **361 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos