Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1273935** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à deux pas d'une bouche de métro.

Local d'une superficie totale de 40 m2 :
- 29 m2 plain-pied comprenant salle et cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une alimentation en triphasée et une extraction de 310 mm.
- Une salle pouvant accueillir jusqu'à 22 couverts.
- Une terrasse de 15 couverts.
- Une réserve de 6 m2.
- Une cave de 7 m2.

Pas de reprise de personnel.

Loyer de 1530 € sans TVA et charges de 80 € par mois.

Le restaurant est idéalement situé sur une placette avec un esprit village. Flux de passage important devant le restaurant, avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, étudiants et résidents.

Un établissement parfait pour tous concepts de restauration rapide, sandwicherie, bar à salades, coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 320 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.