

Bar licence IV 24 places avec terrasse dans un quartier attractif,, Paris (75018) en France

Annonce C1273929 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75018): A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV idéalement situé dans un quartier attractif, avec de nombreux commerces aux alentours, un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 50 m2, une salle de restaurant - bar avec un sublime comptoir, accueillant aujourd'hui 24 couverts en intérieur. Une terrasse pérenne de 8 couverts, avec la possibilité d'installer une terrasse estivale de 24 couvert. Les WC sont également aux normes PMR.

Aujourd'hui, uniquement en limonade, donc un gros potentiel de développement pour y faire de la restauration. En effet, une cuisine de 15 m2 équipée d'une extraction de 320mm en extérieur est disponible, et une cave en sous-sol de 15 m2 complète le bar.

Un loyer bas pour le quartier.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **24** Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 65 m²

Loyer mensuel: 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 186 400 CHF

Localisation

Localisation: Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

