Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273928** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier attractif, avec de nombreux commerces aux alentours ; un fort passage et beaucoup d'hôtels.

Une surface commerciale de 80 m2 dont une belle salle de restaurant accueillant aujourd'hui 40 couverts en intérieur. Une terrasse pérenne de 6 couverts, mais surtout une terrasse estivale de 16 couverts. Une cuisine de plain-pied de 15 m2 dans laquelle il y a une chambre froide positive de 2 m2. La présence de gaz et surtout une extraction de 400mm permettent de faire toute cuisson et donc plusieurs concepts. Il y a également en stockage une cave de 10 m2 accessible par les parties communes.

Un loyer bas pour le quartier et la surface.

Un restaurant parfaitement situé dans le 18ème arrondissement de Paris pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.