Restaurant 36 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273920** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé dans une rue dynamique et recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 85 m2 sur 2 niveaux :
- 30 m2 au rez de chaussée comprenant l'accueil et la cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif professionnel et gaz de ville.
- Salle au sous-sol avec une capacité de 36 couverts.
- Réserve et espace de stockage d'environ 10 m2.
- Une terrasse pérenne de 10 couverts.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue dynamique avec plusieurs grandes enseignes de la restauration déjà implantées, proche d'une station de métro, avec un flux de passage important. Clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Affaire saine.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis l'ouverture.

Charges de 140 € / mois.

Emplacement dans un quartier à fort potentiel, idéal pour concept de street-food, burgers, cuisine asiatique ou cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer mensuel : 4 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	760 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **288 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.