Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1273918** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique prisé par une clientèle business et résidentielle haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de plus de 140 m2 de plain-pied, avec une salle pouvant accueillir plus de 60 couverts et une grande cuisine équipée.
- Cuisine équipée de plain-pied avec chambre froide et extraction, conforme aux normes PMR, agencement de qualité et matériel récent.
- Grande réserve pour le stockage, offrant une grande praticité pour la gestion du restaurant.

- En bonus, un appartement indépendant de 56 m2, idéal pour le propriétaire ou le personnel.

- Potentiel de revenu : Le restaurant réalise un excellent chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer, avec une ouverture de 5 jours par semaine et une fermeture de 6 semaines par an, en plus des jours fériés. Cela offre un potentiel de développement considérable pour un chef ou un professionnel de la restauration.

Une opportunité pour un chef, un couple de restaurateurs ou un professionnel de la gastronomie.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos