

Bar, Restaurant 50 couverts sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce C1273915 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant avec extraction idéalement situé dans un quartier dynamique et axe passant, près d'un métro.

Local d'une surface totale d'environ 70 m2, lumineux, bien agencé et fonctionnel. L'espace, bien repensé, peut accueillir de 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m2 environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Une petite pièce de stockage et plonge de 15 m2 sont également disponibles. Belle vitrine d'environ 7 m qui s'ouvre intégralement en été.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA + charges de 300 € environ.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

L'emplacement est bon dans un quartier à la fois populaire et branché, et sur un axe passant, idéal pour un resto de quartier à succès.

Nombre de places en salle : 50

Surface commerciale: 760 pi²

Surface totale: 810 pi²

Loyer mensuel: 3 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 371 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 332 100 CAD

Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.