# Bar, Restaurant 30 couverts dans un village dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1273911** postée le **28/novembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un petit restaurant de 55 m2 en parfait état, en plein cœur d'un village.

La surface commerciale est de 30 m2 (environ 26 à 30 couverts), la cuisine 20 m2, toute équipée, propre et fonctionnelle. A l'arrière, un espace de stockage de 5 m2 avec un grand frigo (neuf). Une petite cave de stockage de 5 m2 également Hotte à charbon actif très efficace, qui rejette sur la cour, sans odeurs, sans bruits, sans nuisances. Électricité et triphasé.

L'affaire est exploitée uniquement le midi, avec une clientèle de bureaux et résidents en télétravail, ticket moyen assez élevé, aussi bien sur place que à emporter. Dans ce quartier vous travaillerez aussi bien le midi (bureaux) que le soir et week-end (résidents nombreux - quartier village).

Le bail est renouvelé jusqu'au 1er juin 2032.

Petit loyer.

Charges : 110 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Beau potentiel midi et soir dans un quartier recherché.

Idéal pour une première installation : Licence restaurant et pas de travaux à prévoir, et également pour une sandwicherie de qualité, un traiteur, un pâtissier, un chocolatier ou pourquoi pas un bar à vin (brunch du week-end ; gros carton).

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 55 m²

**Loyer mensuel :** 1 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 130 000 EUR |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **79 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**