Bar, Restaurant licence IV 55 couverts dans une rue calme,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273905** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Un restaurant de chef étoilé situé dans un quartier du 9ème arrondissement fréquenté.

Surface totale 160 m2 :
- Rez de chaussée de 120 m2 composé d'une grande salle de 55 couverts, de sanitaires PMR, d'un petit bureau et d'une immense cuisine de 35 m2 environ équipée d'un matériel de choix. Extraction 400 mm, gaz et triphasé. Belles prestation de cuisine, superbe outil de travail.
- En sous sol, accessible par la cuisine (accès pratique), une grande réserve saine de 40 m2 avec une belle chambre froide.

Le restaurant a été occupé par un chef étoilé dont le dernier bilan était de 1,2 M€ HT (exploitant actuel : 375.000 € HT au dernier bilan).

Loyer cohérent pour l'outil de travail et sa capacité de chiffre d'affaires.

Le restaurant est prêt à accueillir un chef dans une rue calme et préservée d'un quartier fréquenté midi et soir.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**255 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.