

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75018) en France

Annonce C1273899 postée le 28/novembre/2024

Description de l'activité

Paris (75018): Cession de fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant en angle à fort potentiel, sur un axe toujours passant, surtout le week-end.

Grande surface: 235 m2:

- Rez de chaussée de 156 m2, une belle salle de 100 couverts possibles, une grande cuisine de plain pied de 35 m2, avec extraction bi-motorisée 400. Gaz et triphasé.
- Un sous sol gigantesque : 80 m2, entièrement carrelé au sol, avec grande chambre froide de 7 m2 avec de nombreux espaces.
- Une terrasse autorisée de 35 à 40 couverts orientée à l'Est, du soleil toute la journée.

Localisation dans un quartier fréquenté, dynamique, en plein changement, avec des gros spots de destination ; la recyclerie, la mercerie, un quartier qui bouge.

Provision pour charges : 475 € HT.

Possibilité de bien travailler la semaine avec les bureaux et résidents, et le gros carton c'est le week-end.

Idéal pour un concept de brunch branché et de qualité.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 156 m²

Surface totale: 235 m²

Loyer mensuel: 3 486 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 330 000 €

Localisation

Localisation: Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos







