Bar, Brasserie, Restaurant 78 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273895** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - format brasserie de 78 couverts avec terrasse (avec 10 en terrasse estivale) situé dans le 11ème arrondissement, sur un un grand axe boisé ; un environnement mixte de bureaux et résidentiel.

Le restaurant de 170 m2 au total comprend un rez de chaussée de 120 m2 de 56 couverts à l'intérieur, une cuisine de plain pied toute équipée de 15 m2, un bar de bistrot. Extraction 400 mm tubée externe, gaz de ville et triphasé. A l'extérieur, une grande chambre froide.

Terrasse de 22 couverts. Terrasse estivale de 10 couverts d'avril à octobre envisageable.

Au sous-sol : Une grande réserve propre et une chambre froide négative.

Studio de 20 m2 environ accessible par le restaurant et les partie communes dans le bail.

CA 2022 autour de 700.000 € HT.

Petit loyer.

Provision pour charges : 234 €.

Un emplacement sur un grand axe du 11ème, entouré de nombreux bureaux idéal pour tout concept de brasserie, pour une deuxième affaire, ou pour la première affaire d'une équipe de pros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**772 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos