Bar, Restaurant licence IV dans une zone fréquentée,, Paris (75011) en France

Annonce **C1273892** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une rue à fort flux de passage.

Local avec licence IV de 130 m2 se compose d'un premier espace de plain-pied de 90 m2 (salles + bar). Au sous-sol, se trouve une cuisine fonctionnelle de 20 m2 équipée d'une extraction, ainsi qu'une grande réserve. A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 9m.

Un établissement entièrement insonorisé, équipé de matériels de qualité aussi bien au niveau du bar que que de la salle (sono, lumières, etc).

Affaire clés en main, exploitée en bar pur (possibilité de développer la restauration) dans un quartier festif ; clientèle de passage, touristes et résidents (idéal pour de l'évènementiel).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	510 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.