Bar, Brasserie licence IV 65 couverts dans une zone d'affaires et touristique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1273890** postée le **28/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie - Licence IV d'angle de 65 couverts environ idéalement placée dans le 8ème d'affaires et touristique.

Une surface totale de 160 m2 ; un grand rez de chaussée de 100 m2, une grande salle de 65 couverts, un beau bar, une belle cuisine tout équipée. Extraction 400 mm. Gaz de ville et électricité.

En sous sol : Une belle et grande réserve de 60 m2.

Dans le bail, une chambre de bonne au 6ème étage.

Un établissement idéalement placé pour toucher aussi bien une clientèle d'affaires que touristique.

- CA 2023 : 790.000 € HT.
- CA 2022 : 750.000 € HT.

- Provision pour charges : 484 €.

Bel outil de travail soit en format brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle d'affaire et touristique du 8ème.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 730 pi²

Loyer mensuel : 8 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 278 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 239 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.