Bar, Brasserie, Café licence IV 55 couverts dans un quartier festif et vivant,, Paris (75005) en France

Annonce **C1273888** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV et extraction idéalement placé dans un quartier festif et vivant, de jour comme de nuit, avec un flux de passage très fort.

Il se compose d'un rez de chaussée de 35 m2, pouvant accueillir 20 personnes, avec un grand bar tout équipé, une cuisine de 12 m2 de plain pied, extraction de 300.
Au sous-sol, une jolie cave aménagée de 35 m2 également, pour 30 à 35 personnes, idéal pour des privatisations. Une réserve de 10 m2 accompagne ce bien avec un vestiaire. Le bar a bien évidemment une Licence IV. Aucun travaux n'est à prévoir.

Localisation dans un quartier-village également habité (deux crèches, une école maternelles, deux écoles primaires à proximité, etc). Il y a une vie résidentielle très riche, il y a toujours du monde dans la rue.

Loyer : 4.500 € net de TVA C.C.

- Petit plus de ce local, un appartement t3 duplex de 70 m2 peut être loué au dessus du bar.
- Le loyer du logement est de 2500 € net de TVA.

Emplacement en plein cœur d'un quartier connu et prisé, avec la possibilité de travailler aussi bien de jour comme de nuit ; l'affaire a du potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **291 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.