

## Local commercial Bar, Restaurant licence IV, Paris (75008) en France

## Annonce C1273867 postée le 29/novembre/2024

## Description de l'activité

Paris (75008) : Cession des murs d'un local commercial actuellement loué sous la destination de restaurant - bar (licence IV).`

Superficie Totale de 80 m2 :

- Surface commerciale de 47,75 m2.
- Surface de réserves de 32,35 m2.
- Bail 3-6-9 à échéance 2026.
- Loyer annuel: 22.320 € non soumis à la TVA
- Charges annuelles payées par le locataire : 3.108 €.
- Taxe foncière : 1343 €.

Le local est bien exploité par un restaurateur sérieux.

L'option murs et fonds est envisageable.

- Prix hors les honoraires de 450 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.22% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie A, Classe climat A.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 520 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 870 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 36 300 CAD

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 783 200 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 731 900 CAD

Montant honoraires: 7 %

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : 2 257 981 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.