Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et festif,, Paris (75003)

Annonce **C1273866** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession des murs et du fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 115 m2 :
- 75 m2 au rez de chaussée comprenant une salle, bar et cuisine avec une extraction tubée extérieure de 200mm.
- Possibilité de mettre entre 30 et 40 couverts en salle selon l'agencement.
- Une terrasse permanente de 10 couverts.
- 40 m2 au sous-sol comprenant une autre salle de 15 couverts, un espace de stockage et un monte charge.
- Une belle vitrine linéaire d'environ 8 mètres avec une grille électrique.

L'affaire est située dans un quartier dynamique et festif avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants et touristes.

Pas de reprise de personnel.

Un établissement parfait pour un investisseur, avec la possibilité de séparer en 2 lots pour plus de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 219 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.