Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273857** postée le **29/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV - restaurant en parfait état et en pleine exploitation situé au cœur des théâtres et des hôtels du 9ème.

Surface totale de 95 m2 environ, avec une belle salle de 45 couverts assis et 10 au comptoir d'un beau bar. Grande cuisine équipée de 20 m2 de plain pied, avec double extraction 400 + 300. Gaz et triphasé. Stockage en petites réserves de plain pied et 50 m2 de caves très propres et saines. Terrasse estivale de 34 couverts. Toilettes aux normes PMR (rare).

Une clientèle plutôt jeune et festive. La clientèle du bar depuis 10 ans, mais également une clientèle de spectacles et une clientèle touristique (le bar est entouré de 25 hôtels).

C'est un bar - resto qui fonctionne bien et tout le temps plein.

Ouverture uniquement le soir du lundi au vendredi, et en continu le samedi et dimanche.

Le ticket moyen est bon : 30 € HT.

CA 2022 de 530.000 € HT et prévisionnel 2023 de 660.000 € HT.

Loyer de 3134 € net de TVA et provision pour charges de 120 € net TVA.

Idéal pour une reprise ; le bar tourne tout seul.

Idéal pour la restauration midi et soir, chef, gastronomique ou restaurant bar festif, à tapas, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 134 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	530 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **545 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.