Restaurant 28 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75001)

Annonce **C1273848** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans un quartier dynamique et touristique du 1er arrondissement, sur un axe passant.

Local d'une superficie totale de 90 m2 :
- 60 m2 plain-pied.
- Un plan de travail linéaire d'environ 6 mètre tout équipé.
- Une arrière cuisine avec une hotte ménagère.
- 28 places assises.
- 4 mètre de hauteur sous plafond.
- Une vitrine linéaire d'environ 5 mètres.
- 12 places assises en terrasse estivale.
- Refait à neuf avec une décoration cosy.
- Un sous-sol de 30 m2 comprenant un espace de bureau, des rangements et 2 chambres froides positive et négative.

Bail neuf.

Un établissement idéalement situé au cœur d'un quartier touristique avec de nombreux restaurants, hôtels, musées, commerces et boutiques de luxe avec une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Idéal pour salon de thé, pâtisserie, tous types de restauration sans nuisance proposant des produits haut de gamme, peut aussi convenir à des enseignes de prêt-à-porter car le quartier s'y prête.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.