Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Puteaux (92800) en France

Annonce **C1273845** postée le **03/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Puteaux (92800) : Cession d'une convention d'occupation du territoire de la défense d'un restaurant avec extraction bénéficiant d'un gros flux à la sortie de métro directe.

Un local sur un emplacement rarissime avec un flux incessant de passants.

D'une surface totale de 145 m2, ce local de restauration est idéalement agencé : 100 m2 de surface commerciale pour 50 à 54 couverts, une belle ligne de production food (bains-marie, réchauds, caisse, etc), une grande salle joliment décorée, etc. Une grande cuisine de 30 m2 toute équipée (équipement comme neuf) de plain pied et en sous sol un stockage de 15 m2 propre et aménagé. Extraction 400 et grande chambre froide. Triphasé. Norme PMR ok. Une terrasse de 35 à 40 couverts, ensoleillée, face aux tours de la défense.

Possibilité d'ouverture 7/7, de 8h à 02h.

Un établissement entouré de marques food dynamiques et de qualité, qui sortent 150 à 200 couverts le midi.

Clientèle : Bureaux évidemment, mais également un peu de touristes et les résidents de Puteaux le week-end.

Loyer mensuel : 4000 € HT + 4,5 % du CA.

Un emplacement premium à la défense pour équipe bien rodée ou enseigne de food.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puteaux : **45 210 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.