# Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75009) en France

Annonce **C1273764** postée le **03/décembre/2024**

## Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier.

Local d'une superficie totale de 90 m2, 50 m2 plain pied avec une cuisine équipée attenante, une belle salle de 40 places assises, une terrasse de 12 places, un sous-sol de 40 m2 avec espace de stockage et chambre froide.

Clientèle mixte de bureaux, résidents, commerçants et touristes.

Bilan de 450 K€ réalisé en 2021.

Une opportunité pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 2 300 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **264 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**