Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1273644** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique.

Local de plus de 140 m2 de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction. Une grande réserve pour le stockage. Bel agencement et matériel de qualité et récent.

L'établissement et aux normes PMR, aucun travail à prévoir.

Belle clientèle business et CSP + ainsi que résidentielle.

Bon chiffre d'affaires sans forcer et en fermant 6 semaines par an d'environ 400 K€.

Un appartement indépendant de 56 m2.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple de restaurateur ou un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.