Restauration rapide 16 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009) en France

Annonce **C1273637** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration rapide de 16 couverts idéalement situé dans un quartier dans le 9ème arrondissement ; un environnement mixte (bureaux et résidents) très dynamique.

Surface totale de 51 m2 ; un rez de chaussée de 25 m2 avec un comptoir d'envoi et une salle de 16 couverts. Au sous-sol, accessible par la salle, un laboratoire propre de 15 m2, bien équipé, et une réserve de 10 m2. Électricité triphasée. Le local est propre et bien tenu.

L'exploitant actuel envoie entre 120 à 150 couverts par midi.

CA 2022 : 240.000 € HT.
CA 2023 : 260.000 € HT avec 3 mois de fermeture exceptionnelles.

Il y a une extraction en conduit interne, 200 mm, chemisée aux normes, mais c'est une tolérance du bailleur (elle n'est pas inscrite dans le bail).

Petit petit loyer de 780 € / mois nets de TVA + provision pour charges de 85 €.

Précision : Pas de reprise du nom commercial (enseigne).

Idéal pour un concept de petite restauration, sans nuisances, coffee shop, street-food sans friture excessive, petites cuissons, etc.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 730 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	242 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos