Bar, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Paris (75005) en France

Annonce **C1273633** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un bar - petite restauration - esprit village et rue piétonne.

Bistrot d'antan (années 50) bien conservé et entretenu, dans un quartier ultra commerçant du 5ème arrondissement.

L'entrée du bistrot avec la salle de 30 couverts environ, puis une immense cuisine de plain pied sous verrière d'une hauteur sous plafond impressionnante (6 m au moins) de 40 m2. Au bout de la cuisine, une réserve-cave de 50 m2, avec la même hauteur sous plafond de 6 m. Petite terrasse d'appel, directement sur la rue piétonne. Licence IV.

Après rénovation, ce bistrot peut accueillir facilement 75 couverts.

Une clientèle de quartier, de touristes, des passants, des résidents, gros flux de piétons.

Ouvert du mercredi au dimanche, 9h 21h30.

Gros potentiel de surface : Au total 140 m2 avec un appartement de 50 m2.

Un appartement de 50 m2 à l'étage, accessible sur rue également.

Loyer raisonnable pour le quartier et la surface de 3800 € net de TVA.

Un concept de restaurant caché derrière un bistrot d'époque.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.