Restaurant 12 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273632** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier avec énormément de bureaux et habitations ; un emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une belle surface commerciale de 35 m2, il y a actuellement une salle de restaurant de 15 m2 accueillant 12 couverts, avec une vitrine réfrigérée pour les desserts. Un espace comptoir de 10 m2 servant également de stockage et cuisine. Enfin la cuisine de plain-pied est de 10 m2. Possibilité amplement de réorganiser cet espace pour installer plus de couverts. La cuisine dispose d'une extraction de 220mm en cheminée interne, actuellement pas de hotte installée mais il est tout à fait possible de le faire comme indiqué dans le bail. Une cave de 20 m2 en sous-sol complète l'espace totale. Cette dernière étant saine, avec la possibilité de stocker aisément tout ce qu'il faut. Une terrasse pérenne est possible sur le trottoir pour y installer 3/4 tables supplémentaires pour les beaux jours.

Attention : Le même bail interdit kebab et friture.

Un loyer correspondant au quartier.

Amplement absorbé par l'excellent CA réalisé sur place actuellement de 209.000 € en 2023.

Prix très attractif pour la raison d'une vente sans prêt de banque.

Achat direct sans conditions suspensives.

Un projet de street-food de qualité, produits frais et faits maison ou encore envie d'un superbe coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos