Restaurant 52 couverts avec terrasse dans un quartier populaire,, Paris (75018) en France

Annonce **C1273620** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle situé dans un quartier populaire.

Local d'une superficie totale de 100 m2 :
- 70 m2 plain-pied comprenant la salle, la cuisine et toilettes aux normes PMR.
- Une grande salle lumineuse avec 52 couverts.
- Une belle hauteur sous plafond de près de 4 mètres.
- Un beau linaire de 15 mètres.
- Une cuisine équipée d'une hotte à charbon actif.
- 36 couverts en terrasse permanente.
- Une réserve au sous-sol de 30 m2 avec vestiaire et chambre froide.

Le restaurant est situé dans un quartier animé avec un esprit village, entouré de commerces et restaurants, avec une clientèle de bureaux, commerçants et résidents. Le quartier est vivant le week-end.

- CA réalisé en 2022 de 644 K€.
- CA réalisé en 2023 de 608 K€.

Charges de 240 €.

Affaire qui tourne tout seul, parfaite pour tous types de restaurants, caves à vins, brunch, coffee shop et toutes personnes qui souhaitent reprendre un concept qui fonctionne depuis plusieurs années.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **894 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.