Bar, Restaurant 30 couverts dans un quartier animé,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273612** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clés en main, design et atmosphère soignés.

Un établissement idéalement situé dans le dynamique 10ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier animé.

Niché dans une rue fréquentée, cet établissement attire une clientèle diversifiée : De bureaux le midi aux touristes résidents le soir.

Bénéficiant d'une surface spacieuse de plus de 60 mètres carrés en rez-de-chaussée, ce restaurant propose une salle magnifiquement décorée pouvant accueillir plus de 30 couverts, avec vue sur un bar bien agencé et une cuisine équipée aux normes. Cette dernière est pourvue de matériel récent, fonctionnant au gaz et dotée d'une extraction de 300 mm de diamètre, adaptée à tous types de cuissons.

Le chiffre d'affaires est solide, dépassant les 350 000 € annuels, malgré une fermeture d'un mois par an.

Le bail actuel est un 3/6/9 se terminant en 2030, avec un loyer raisonnable.

Cette affaire est une opportunité clés en main : Les travaux, le mobilier et la décoration ont été récemment réalisés par un architecte d'intérieur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **244 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos