Restaurant 54 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75012)

Annonce **C1273608** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé au cœur du 12ème arrondissement, bénéficiant d'un environnement dynamique avec une clientèle variée ; professionnels du quartier pour le déjeuner et résidents pour le service du soir et du week-end.

- Localisation stratégique : Au cœur du 12ème arrondissement de Paris.
- Capacité : Salle pouvant accueillir jusqu'à 54 couverts avec une terrasse attrayante de 8 couverts.
- Équipements de cuisine : Cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 400, adaptée à tous types de cuissons avec gaz
- Stockage facilité : Grande réserve de plain-pied et sous-sol pour un stockage pratique

Condition avantageuse :
- Bail neuf à la signature.

Idéal pour un restaurant traditionnel ou spécialisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos