

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273602** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une grande surface commerciale de 85 m2, se trouve une belle salle de restaurant de 65 m2 pouvant accueillir 42 couverts actuellement. Une cuisine de 20 m2 de plain pied bien équipée totalement fonctionnelle. Cette dernière est dotée d'une extraction de 400mm qui permet de faire toute cuisson. En sous-sol, sur une surface totale de 85 m2, possibilité de découvrir de nombreuses réserves dont un labo cuisine de 6 m2, ainsi qu'une chambre froide de 5 m2.

Affaire d'angle avec terrasse. La terrasse pérenne accueille 20 couverts mais également une terrasse estivale possible de 20 couverts supplémentaire (demande à effectuer car pas installée aujourd'hui), idéale pour les beaux jours qui arrivent.

Le chiffre d'affaires :

- CA 2023 : 504.000 € HT.

- CA 2024 prévisionnel : 600.000 € HT.

Un loyer correct pour le quartier. Il a été négocié en mars 2024, signature du bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 1 830 pi²

Loyer mensuel : 4 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023

820 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **770 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

