

## Bar, vin, Salon de thé, Restaurant 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75003) en France

Annonce **C1273592** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vin ou coffee shop situé en plein cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Cet établissement attire une clientèle mixte et touristique.

Avec une belle surface commerciale de 45 m<sup>2</sup>, ce restaurant peut accueillir 20 couverts en salle. L'espace est optimisable grâce à un grand bar situé dans le restaurant. La salle donne sur une cuisine ouverte, offrant une expérience culinaire immersive.

- Terrasse principale : 12 couverts.
- Grande terrasse estivale : 20 couverts.

Le restaurant est idéalement agencé et décoré avec des pierres apparentes, créant une belle atmosphère.

Il convient parfaitement pour un concept de bar à vin, coffee shop ou toute restauration ne nécessitant pas de gros conduits de cheminée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 866 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

