Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75010) en France

Annonce **C1273590** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans une rue recherchée du 10ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 75 m2 :
- Une salle d'une vingtaine de couverts.
- Possibilité d'avoir une terrasse estivale de 8 couverts.
- Grande cuisine au sous-sol toute équipée avec une extraction de 350mm tubée extérieur.
- Alimentation électrique en triphasée et gaz de ville.
- Grande réserve et espace vestiaire.
- 5 mètres de vitrine linéaire avec rideau électrique.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue dynamique avec une clientèle mixte de bureaux, commerçants, étudiants, touristes et résidents.

Le quartier est réputé pour son offre de restauration et de grandes enseignes sont déjà implantées.

Pas de reprise du personnel.

Loyer de 4500 € HT par mois et seulement 33 € de charges par mois.

Un établissement parfait pour de la restauration traditionnelle mais aussi restauration rapide, tous types de spécialités, coffee shop et brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.