Restaurant licence IV 60 couverts dans un quartier dynamique,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1273577** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier dynamique.

Local de plus de 140 m2 de plain-pied avec une surface commerciale qui peut accueillir plus de 60 couverts, grande cuisine équipée de plain-pied également, avec chambre froide et grosse extraction. Une grande réserve pour le stockage.

L'établissement et aux normes PMR, aucun travaux à prévoir, bel agencement et matériel de qualité et récent.

Belle clientèle business et CSP + ainsi que résidentielle.

Bon chiffre d'affaires de 345 K€ sans forcer 5 /7 jours et en fermant 6 semaines et jours fériés.

Un appartement indépendant de 56 m2.

Beau potentiel de développement.

Affaire idéale pour un chef ou un couple de restaurateur ou un professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**289 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.