Bar, Restaurant 30 couverts dans un village dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1273569** postée le **04/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant de 55 m2 en parfait état, en plein cœur d'un village.

La surface commerciale est de 30 m2 (environ 26 à 30 couverts), la cuisine 20 m2, toute équipée, propre et fonctionnelle. A l'arrière, un espace de stockage de 5 m2 avec un grand frigo (neuf). Une petite cave de stockage de 5 m2 également. Hotte à charbon actif très efficace, qui rejette sur la cour, sans odeurs, sans bruits, sans nuisances. Cuisine possible. Électricité et triphasé.

L'affaire est exploitée uniquement le midi, avec une clientèle de bureaux et résidents en télétravail, ticket moyen assez élevé, aussi bien sur place que à emporter. Dans ce quartier, le travail est aussi bien le midi (bureaux) que le soir et week-end (résidents nombreux - quartier village).

Petit loyer.

Charges : 110 € HT.

Pas de salariés à reprendre.

Le bail est renouvelé jusqu'au 1er juin 2032.

Beau potentiel le midi et soir dans un quartier recherché.

Idéal pour une première installation : Licence restaurant et pas de travaux à prévoir.

Idéal également pour une sandwicherie de qualité, un traiteur, un pâtissier, un chocolatier ou pourquoi pas un bar à vin, brunch du week-end (gros carton).

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.