

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1273551** postée le **13/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant parfaitement situé dans un quartier vivant et dynamique de Boulogne-Billancourt (92100), avec Licence IV.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 60 couverts en intérieur. Une terrasse orientée plein sud permet de compléter les services avec une 60aine de couverts supplémentaires. En été, la disposition des lieux permet d'accueillir l'équivalent de 140 couverts. Cette terrasse est incluse dans le bail, donc pas d'occupation du domaine public à payer. Une cuisine en sous-sol toute équipée, avec du matériel de haute qualité notamment une chambre froide positive. La présence d'une extraction de 360mm permet de faire tout type de cuisson et donc de concept, avec la possibilité de cuisiner au gaz. L'extraction est montante avec le moteur situé sur le toit. De nombreuses réserves en sous-sol, vestiaires, cave à vin ainsi qu'un bureau de 3 m2 viennent compléter cet espace.

Complètement refait à neuf en 2020 ; aucun travaux n'est à prévoir.

Une clientèle du midi qui n'est pas réticente à la dépense (26 € de ticket moyen) orientée CSP+. Tandis que le soir, ce sont les habitants du quartier au fort pouvoir d'achat qui viendront remplir votre restaurant (40 € de ticket moyen).

- CA juillet 2022 - juillet 2023 : 1.050.000 €.

- Prévisionnel CA 2024 (car CA en augmentation sur la période juillet 2023-décembre 2023 et les meilleurs mois sont encore à venir à savoir mars, mai et juin) : 1.200.000 €.

Petit loyer pour une belle affaire.

Potentiel de développement en limonade - service continu.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 400 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 017 400 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : 114 099 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**