Local commercial de 1160 m2 dans le centre ville,, Aiguillon (47190) en France

Annonce **C1273459** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Aiguillon (47190) : A louer ou à vendre un local commercial situé dans le centre-ville, touchant un potentiel de 17000 foyers soit environ 42000 personnes, disposant d'un parking privatif de 35 places et d'un parking public de 27 places à proximité.

- L'immeuble dispose d'un rez-de-chaussée d'une surface couverte d'environ 1160 m2 dont une surface de vente d'environ 650 m2 plus les réserves, bureaux, devant de caisse centrale et toilettes. Au fond du bâtiment, il existe un laboratoire à boucherie, chambre carcasses, plonge, et annexe tout équipée d'environ 90 m2 qui ont été remis aux normes en 2015.

L'ensemble est sous atmosphère contrôlée.

- Au premier étage, 2 bureaux, vestiaires et un appartement en dehors du supermarché de type f4 d'une surface habitable de 104 m2 avec un garage en rez-de-chaussée.

Surface commerciale : 1 160 m²

Surface totale : 1 160 m²

Loyer mensuel : 3 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aiguillon : **4 563 (sos villages)**

Photos