Restauration rapide proche de Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1273458** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur le secteur de Saint-Germain-en-Laye (78100, à 7 min du centre). Places de parking réservées aux locataires de la résidence et parking gratuit juste en face.

Une activité de "pizzas, kebab, tacos, chicken" de restauration rapide sur place et à emporter, sur une surface de 107 m2 comprenant une salle de restauration, un bureau, une cuisine équipée avec tous les équipements : Tables, équipement de cuisine, four à pizza, réfrigérateur, congélateur, deux arrière-cuisines, une cave, des toilettes.

Le chiffre d'affaires est réalisé grâce à la qualité de l'emplacement à 5 min de toutes les grandes zones de chalandise et les clients fidèles depuis plus de 10 ans. Les exploitants n'ayant pas pris le temps de développer leurs réseaux sociaux, ce qui implique une possibilité de potentiellement doubler le chiffre d'affaires en quelques mois, d'autant plus qu'on pourrait facilement doubler la surface restauration sur place.

Un loyer de 1166 € HT / mois et 289 € charges trimestrielles comprenant eau, entretien bâtiment et espaces verts.

Nombre total de lots : 50.

Le prix de vente du fonds de commerce est de 85.000 € H.A.I (les honoraires d'agence inclus) dont les honoraires de 10.000 € TTC (dix mille euros toutes taxes comprises).

Surface commerciale : 1 160 pi²

Surface totale : 1 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	205 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.