Restauration rapide proche de Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1273455** postée le **03/septembre/2024**

Description de l'activité

Yvelines, secteur de Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à 7 min du centre. Places de parking réservées aux locataires de la résidence et parking gratuit juste en face.

Commerce de "pizzas, kebab, tacos, chicken", de restauration rapide sur place et à emporter, pour un chiffre d'affaires annuel de 125.000 €, sur une surface de 107 m2 comprenant une salle de restauration, un bureau, une cuisine équipée avec tous les équipements : Tables, équipement de cuisine, four à pizza, réfrigérateur, congélateur, deux arrière-cuisines, une cave, des toilettes, pour un loyer de 1166 € HT / mois et 289 €, charges trimestrielles comprenant eau, entretien bâtiment et espaces verts.

Le chiffre d'affaires est réalisé grâce à la qualité de l'emplacement à 5 min de toutes les grandes zones de chalandise et les clients fidèles depuis plus de 10 ans, les exploitants n'ayant pas pris le temps de développer leurs réseaux sociaux, ce qui implique une possibilité de potentiellement doubler le chiffre d'affaires en quelques mois, d'autant plus qu'on pourrait facilement doubler la surface restauration sur place.

Nombre total de lots : 50.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 85.000 € H.A.I (les honoraires d'agence inclus) dont les honoraires de 10.000 € TTC (dix mille euros toutes taxes comprises).

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.