Local d'activité / Entrepôt, 2786 m2, Ceyzériat (01250) en France

Annonce **C1273396** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

A louer local industriel de 2670m2 sur une parcelle de 8400m2 situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée. Idéal pour production, activité et/ou stockage. Stockage hauteur libre max : 7.7m (en moyenne), 3 portes sectionnelles, Accès PL, 25 places de parking. Puissance electrique : 600KVA Le bien est également disponible à la vente (mandat No1299- Prix de vente HAI 684.000Euros Nous consulter) Possibilité d'équipements types groupes froids, Pont (1*2T et 2*1T) en fonction des besoins du preneur. Surface : 2000m2 de surface de production, 1 accueil, 3 grands bureaux, 1 open space, 2 grandes salles de réunion, zone laboratoire, atelier de maintenance, vestiaires, sanitaires hommes, femme, salle de repos, locaux techniques + une mezzanine de 314m2 Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux. Bâtiment libre. Prestations : - Accès plain-pied - Accueil - Baies de brassage - Bureaux cloisonnés - Cloisons modulables, - Archives - Immeuble indépendant, - Carrelage, - Luminaires plafonniers, - Salle(s) de réunion - Sanitaire(s) et vestiaire(s) hommes et femmes, - Atelier toitures isolées - Terrain bitumé - Parking extérieur - Maison d'habitation Position géographique : ? Lyon / Aéroport Saint Exupéry 87 Kms - 1h10 ? Genève 97 Kms - 1h20 ? Macon 67 kms - 56minutes ? Bourg en Bresse 27 kms - 30minutes ? Oyonnax 22 kms - 30minutes Accès : ? Accès via les départementales D936 D59B ou D779 (direction Bourg-en-Bresse) ? Autoroute A404 (direction Oyonnax) à environ 20km ? Autoroute A40 (direction Genève, Annecy, Lyon) à environ 35 km par l'autoroute A404 ? Gare les plus proches : à 5 kms (gare TER Cize-Bolozon). Gare TGV à Nurieux-Volognat à 20 kms La desserte routière est moyenne, l'ensemble étant excentré des axes majeurs de circulation A40/A404mais reste centré en région Rhône-Alpes et à moins de 20min des grands axes. Surface : 2690m2 Nous consulter pour de plus amples informations. Honoraires cabinet inclus charge vendeur. Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

Surface commerciale : 2 786 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ceyzériat (01250), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ceyzériat : **2 739 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.