# Bar, brasserie, tabac, loto, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1273383** mise à jour le **23 août 2024**

## Description de l'activité

Bar, brasserie, tabac, loto, sur une belle commune de l'agglomération Bordelaise.

A 10 minutes de la rocade, dans un secteur en forte progression démographique.

Emplacement N°1, belle visibilité sur un axe passant, stationnement facile et gratuit.

Commerce spacieux avec 3 belles terrasses.

Bien équipé, sécurisé, climatisé, informatisé.

Chiffre d'affaires bar, brasserie : 273 000 €.

Commissions nettes : 115 000 €.

Chiffre d'affaires marchandises : 52 000 €.

EBE reconstitué : 162 000 € pour deux dirigeants.

Vente du fonds de commerce : 440 000 €.

Vente du bâtiment indissociable au prix de 660 000 € incluant appartement de 140 m2 avec 3 chambres + le local commercial du bar, tabac.

Le bâtiment comporte également un autre local commercial avec un locataire en place.

Le financement des murs sera couvert par le loyer du fonds de commerce.

Apport recommandé pour l'acquisition globale : 430 000 €.

Un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 440 000 EUR |
| EBE en 2023 | 162 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **1 100 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **176 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**