Restaurant évènementiel, traiteur dans le Var (83) en France

Annonce **C1273379** mise à jour le **23 août 2024**

Description de l'activité

Var est, station balnéaire : Restaurant évènementiel, traiteur de bord de mer sur un site d'exception.

Un CA HT de 1.150.000 € et un EBE de 235.000 €.

Complétement modernisé ces dernières années, c'est un lieu qui évolue au fil des saisons et des journées, passant de de fête à la relaxation, de la musique live au calme d'une soirée face au soleil couchant sur la mer.

On y vient pour passer des soirées d'été entre amis et savourer cocktails et tapas les pieds dans le sable aussi bien que pour un repas d'affaire toute l'année dans un cadre enchanteur.

Coté table, c'est carte courte, du fait maison, à la minute et produits frais de saison en privilégiant les circuits courts.

Coté évènements, privés ou professionnels c'est du sur-mesure, petit comité ou groupe plus important, la capacité en terrasse est de 120 personnes et 90 à l'intérieur avec piste de danse.

Coté traiteur, là encore privé ou professionnel, les plats et le service s'exportent sur rayon de 15 km à vol d'oiseau.

L'équipe de permanents est professionnelle et impliquée.

Le bail est récent avec un loyer modéré incluant un logement de fonction.

Le prix provisoire des actions fixé à 981.558 € FAI a pour base, le bilan clos au 31/03/2024 et une valorisation du fonds de commerce de 1.000.000 € (un million d'euros).

Le schéma présenté intègre au bilan du 31/03/2024, dans l'actif une trésorerie de 154.218 et un stock de marchandises de 8.883 les 232.226 de capitaux propres seront ainsi la base référente dans le cadre de la fixation du prix définitif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 87 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 872 000 CAD
EBE en 2024	378 000 CAD
Nb pers. en 2024	19

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 615 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**645 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.