

# Esthétique / salon de beauté, 870 pi2 dans le Calvados (14) en France

## Annonce C1273378 mise à jour le 23 août 2024

## Description de l'activité

A vendre: INSTITUT DE BEAUTE - VILLE COTIERE TOURISTIQUE- CALVADOS - NORMANDIE.

- Ce bel institut de 80 m2, comprend 4 cabines (dont une balnéo-sauna) et un espace accueil + vente, 2 postes onglerie.

Aucun travaux à prévoir, le matériel et l'agencement sont complets : tables électriques , matelas chauffants, appareil à cire sur prise pour horaires réglables, idem pour le chauffage.

La décoration moderne donne une atmosphère toute cocooning.

1 CDI temps complet, 2 apprenties.

Fermé le dimanche et le lundi toute l'année, pas de concurrence.

CA 2023 : 176 K€.

EBER : 50 K€.

PRIX DU FONDS DE COMMERCE : 121.000 € Honoraires Agence Inclus.

Surface commerciale: 870 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 286 000 CAD EBE en 2023 81 000 CAD

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 196 400 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 68 200 CAD

### Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.