

Boulangerie, Pâtisserie, 220 pi2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce C1273370 postée le 22/août/2024

Description de l'activité

Sud Alpilles : Bel établissement de boulangerie, pâtisserie complètement rénové et disposant d'un matériel professionnel neuf avec parking clientèle facile d'accès.

Actuellement exploité par la famille du gérant plus une apprentie et une vendeuse à mi temps.

Des chiffres régulièrement en progression depuis la reprise de la boulangerie en 2020 avec de faibles charges donnant une belle marge constante.

Zone rurale avec fort trafic routier.

Des ventes et résultats qui restent à développer avec une implication forte et une nouvelles dynamique des nouveaux exploitants.

Vente pour cause de changement de cap professionnel.

Prix de cession justifié sur les bases de chiffre d'affaires évolutives de ces dernières années (200.000 € en 2023, soit +18% versus 2022).

Surface totale: 220 pi²

Loyer annuel: 7 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023 333 000 CAD EBE en 2023 133 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 285 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 142 800 CAD

Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos