Local commercial , 98 m2, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1273347** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Castelnaudary : Un local commercial de 98 m2 et droit d'entrée d'un restaurant rapide.

Situé en plein centre-ville, cet établissement propose une salle de 35-40 couverts et une cuisine spacieuse et terrasse de 15m2.

Le local est bien aménagé et aux normes handicapées.

Aucune rénovation n'est nécessaire.

Une salle de restauration avec points de stockage et une espace cuisine spacieuse avec extraction.

Le restaurant actuel possède une Licence 3 et la licence est comprise dans le prix.

Le local avec cuisine est vendu vide de mobilier et électroménager.

Il y a aussi la possibilité de reprendre le fonds de commerce avec le mobilier et électroménager.

Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 060 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**183 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.