Boucherie, 70 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1273345** postée le **22/août/2024**

Description de l'activité

Antibes centre, boucherie bien placée, bon chiffre d'affaires, bonne clientèle, idéal couple : Une boucherie, idéal pour un couple de professionnels.

Située au centre-ville, elle bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

La surface de vente est d'environ 70 m2, composée du magasin, équipé d'un grand présentoir réfrigéré et d'une partie épicerie fine.

Une grande chambre froide en plus des meubles réfrigérés et le laboratoire, doté de tout le matériel nécessaire du boucher (Scie, hachoir, fourneau, hotte de cuisine, machine sous vide, plonge).

Une réserve et une toilette avec une possibilité d'installation d'un bureau sous le faux plafond.

Sur le trottoir, une rôtisserie d'une capacité d'une dizaine de poulets.

Cette boucherie est entourée de commerces divers et variés.

Possibilité de parking à proximité.

Eléments financiers : 220 000 € net vendeur 239 800 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC ou de 7.50 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 19 800 € TTC soit 16 500 € HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	289 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.