Restaurant, Gîte, Glacier, Bar licence IV 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1273275** postée le **21/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant, bar, glacier, gîtes dans le secteur des gorges de l'Ardèche.

Nichée dans un cadre enchanteur, cette affaire haut de gamme est un des musts de cette zone touristique.

Les très nombreux investissements effectués procurent aujourd'hui un bon outil de travail, entièrement rénové, performant et aux normes.

Plus de 50 couverts en salle et 80 sur la terrasse qui bénéficie d'une vue quasi panoramique.

Cuisine entièrement équipée de matériel au top.

Licence IV, espace Glacier Lounge séparé + locatifs.

Tout a été construit ou rénové avec goût et délicatesse afin de répondre aux attentes et exigences de la clientèle actuelle.

Logement de fonction disposant de 3 chambres.

Possibilité d'achat des murs.

Prix fonds de commerce : 440 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **50**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**704 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.